

10. Xã Hồng Phong

**BẢNG 10.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ HỒNG PHONG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Tuyến đường Tỉnh 226 đi qua địa phận Minh Khai	Ranh giới xã Bình Gia	Ngã ba giao đường Tỉnh 231	660	396		
2	Đường Tỉnh 226, Đoạn 6	Ngã ba giao với đường Tỉnh 231 (đường đi Văn Lãng)	Trạm biến áp Khu phố Văn Mịch	430			
3	Đường tỉnh 226, Đoạn 7	Trạm biến áp Khu phố Văn Mịch	Ngã ba đường rẽ vào xã Hoa Thám đi Tràng Định	940	564	376	
4	Tuyến đường tránh đường Tỉnh 226	Ngã ba giao đường Tỉnh 231	Cầu Văn Mịch	470	282		
5	Tuyến đường Khuổi Con - Nà Nưa	Ngã ba rẽ từ đường Tỉnh 226	Nà Nưa ( Hết địa phận Xã Minh Khai cũ )	450			
6	Đường Tỉnh 231, Đoạn 1	Ngã ba giao cắt với đường Tỉnh 226 (ngã ba đường rẽ vào xã Hoa Thám đi Tràng Định)	Km39+00	600	360		
7	Đường quanh Chợ Văn Mịch và Đường đến cuối chợ (giáp Đường vào thôn Kim Liên)			1.200	720	480	
8	Đường Tỉnh 226E đoạn 1: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Đoạn từ đường Tỉnh 226-km0	Hết Km0+800	1.200	720	480	
9	Đường Tỉnh 226E đoạn 2: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Km0+800	Trạm thủy văn	920	552	368	
10	Đường Tỉnh 226E đoạn 3: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Trạm thủy văn	Nhà văn hóa thôn Kim Liên	700	420	280	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Văn Mịch, Pàn Pên, Khuổi Con, Nà Mạ, Nà Muời, Nhất Tiến, Nà Ven, Văn Can.		280			
2		Các thôn: Thống Nhất, Bản Tiến, Khuổi Ổ, Nà Nưa, Bản Tăn, Đoàn Kết, Vằng Phya, Khuổi Khuy, Nà Sla, Kim Liên.		150			

**10. Xã Hồng Phong**

**BẢNG 10.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ HỒNG PHONG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Tuyến đường Tỉnh 226 đi qua địa phận Minh Khai	Ranh giới xã Bình Gia	Ngã ba giao đường Tỉnh 231	528	316,8		
2	Đường Tỉnh 226, Đoạn 6	Ngã ba giao với đường Tỉnh 231 (đường đi Văn Lãng)	Trạm biến áp Khu phố Văn Mịch	344			
3	Đường tỉnh 226, Đoạn 7	Trạm biến áp Khu phố Văn Mịch	Ngã ba đường rẽ vào xã Hoa Thám đi Trảng Định	752	451,2	300,8	
4	Tuyến đường tránh đường Tỉnh 226	Ngã ba giao đường Tỉnh 231	Cầu Văn Mịch	376	225,6		
5	Tuyến đường Khuổi Con - Nà Nưa	Ngã ba rẽ từ đường Tỉnh 226	Nà Nưa ( Hết địa phận Xã Minh Khai cũ )	360			
6	Đường Tỉnh 231, Đoạn 1	Ngã ba giao cắt với đường Tỉnh 226 (ngã ba đường rẽ vào xã Hoa Thám đi Trảng Định)	Km39+00	480	288		
7	Đường quanh Chợ Văn Mịch và Đường đến cuối chợ (giáp Đường vào thôn Kim Liên)			960	576	384	
8	Đường Tỉnh 226E đoạn 1: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Đoạn từ đường Tỉnh 226-km0	Hết Km0+800	960	576	384	
9	Đường Tỉnh 226E đoạn 2: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Km0+800	Trạm thủy văn	736	441,6	294,4	
10	Đường Tỉnh 226E đoạn 3: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Trạm thủy văn	Nhà văn hóa thôn Kim Liên	560	336	224	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Văn Mịch, Pàn Pên, Khuổi Con, Nà Mạ, Nà Mươi, Nhất Tiến, Nà Ven, Văn Can.		224			
2		Các thôn: Thống Nhất, Bản Tiến, Khuổi Ô, Nà Nưa, Bản Tăn, Đoàn Kết, Vằng Phya, Khuổi Khuy, Nà Sla, Kim Liên.		120			

**10. Xã Hồng Phong**

**BẢNG 10.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ HỒNG PHONG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Tuyến đường Tỉnh 226 đi qua địa phận Minh Khai	Ranh giới xã Bình Gia	Ngã ba giao đường Tỉnh 231	462	277,2		
2	Đường Tỉnh 226, Đoạn 6	Ngã ba giao với đường Tỉnh 231 (đường đi Văn Lãng)	Trạm biến áp Khu phố Văn Mịch	301			
3	Đường tỉnh 226, Đoạn 7	Trạm biến áp Khu phố Văn Mịch	Ngã ba đường rẽ vào xã Hoa Thám đi Tràng Định	658	394,8	263,2	
4	Tuyến đường tránh đường Tỉnh 226	Ngã ba giao đường Tỉnh 231	Cầu Văn Mịch	329	197,4		
5	Tuyến đường Khuổi Con - Nà Nưa	Ngã ba rẽ từ đường Tỉnh 226	Nà Nưa ( Hết địa phận Xã Minh Khai cũ )	315			
6	Đường Tỉnh 231, Đoạn 1	Ngã ba giao cắt với đường Tỉnh 226 (ngã ba đường rẽ vào xã Hoa Thám đi Tràng Định)	Km39+00	420	252		
7	Đường quanh Chợ Văn Mịch và Đường đến cuối chợ (giáp Đường vào thôn Kim Liên)			840	504	336	
8	Đường Tỉnh 226E đoạn 1: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Đoạn từ đường Tỉnh 226-km0	Hết Km0+800	840	504	336	
9	Đường Tỉnh 226E đoạn 2: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Km0+800	Trạm thủy văn	644	386,4	257,6	
10	Đường Tỉnh 226E đoạn 3: Hướng Văn Mịch - Quang Trung	Trạm thủy văn	Nhà văn hóa thôn Kim Liên	490	294	196	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Văn Mịch, Pàn Pên, Khuổi Con, Nà Mạ, Nà Mười, Nhất Tiến, Nà Ven, Văn Can.		196			
2		Các thôn: Thông Nhât, Bản Tiên, Khuôi Ô, Nà Nưa, Bản Tăn, Đoàn Kết, Vằng Phya, Khuổi Khuy, Nà Sla, Kim Liên.		105			

10. Xã Hồng Phong

BẢNG 10.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ HỒNG PHONG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hồng Phong	52	47	41

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hồng Phong	45	40	34

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hồng Phong	42	37	33

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hồng Phong	36	34	32

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Hồng Phong	6